

Checklist alquiler seguro en Palmi

Asociacion Cultural Palmi Argentina - material comunitario orientativo. Verificar siempre con fuentes oficiales.

Antes de pagar

- Ver la vivienda personalmente o por videollamada real.
- Identificar propietario o agencia.
- Pedir dirección exacta y condiciones por escrito.
- Preguntar si permite fijar residencia.
- No enviar dinero sin recibo.

Contrato y documentos

- Contrato de locazione, transitorio, comodato u hospitalidad según corresponda.
- Cauzione escrita y recibida.
- Gastos de condominio y utenze aclarados.
- Registro del contrato ante Agenzia Entrate cuando corresponda.
- Fotos del estado de entrada.

Señales de alerta

- Presión para pagar rápido.
- Precio demasiado bajo.
- No quieren mostrar documentos.
- Solo aceptan efectivo sin recibo.
- No permiten residencia pero prometen 'se arregla'.